

## مسکن مهری‌ها از سال آینده باید مالیات بدهند! جزئیات مالیات مسکن مهر ۱۴۰۲

ر بودجه سال ۱۴۰۲ رقم جدید مالیات مسکن مهر تعیین شده که معادل ۳۰۰ هزار تومان برای هر واحد است. گفته می‌شود قرار نیست هیچ نوع مالیات دیگری به جز مالیات بر ارزش افزوده خرید مصالح به این پروژه‌ها تعلق بگیرد. این مسئله ممکن است موجب نگرانی صاحبان مسکن مهر از افزایش هزینه‌ها و یا تحمیل و اضافه شدن هزینه‌ها و مالیات‌هایی؛ تحت عناوین دیگر و با مبالغ جداگانه شده باشد. به همین دلیل در ادامه به بررسی اصل و تحلیل این خبر و ارائه جزئیات آن پرداخته‌ایم.

### ماجرای مالیات مسکن مهر سال ۱۴۰۲ چیست؟

#### جمع بندی و نتیجه گیری مالیات مسکن مهر در سال ۱۴۰۲

به نظر می‌رسد دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ مبلغ ۳۰۰ هزار تومان مالیات مسکن مهر را برای جبران ما به التفاوت افزایش قیمت مصالح ساختمانی در نظر گرفته است؛ و پرداخت آن یک بار خواهد بود. بنابراین صاحبان این املاک نباید نگران افزایش این مبلغ یا افزوده شدن مبالغی دیگر؛ تحت عناوین مختلف به هزینه‌های مسکن خود باشند.

»

#### فردا نیوز، ۲۱ دی ۱۴۰۱

«بر اساس بند ح تبصره ۱۱ لایحه بودجه ۱۴۰۲، به منظور حمایت از خانواده و جوانی جمعیت؛ وزارت راه و شهرسازی مکلف است در سال ۱۴۰۲؛ یک قطعه زمین یا واحد مسکونی به صورت رایگان در قالب شرایط مندرج

در ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت؛ به خانواده‌های صاحب فرزندان چهار قلو و بیشتر اختصاص دهد.

لازم به ذکر است بر اساس بند الف تبصره ۱۱ لایحه بودجه ۱۴۰۲؛ میزان مالیات پروژه‌های مسکن مهر بابت هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ الی ۱۴۰۲ در پروژه‌های تفاهم‌نامه سه جانبه با سازندگان و تعاونی‌ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آنها؛ با هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل سه میلیون ریال برای هر واحد تعیین می‌شود؛ و هیچ مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده باب خرید مصالح به این پروژه‌ها تعلق نمی‌گیرد».